

COMUNE DI GAMBETTOLA

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI NUOVO
IMPIANTO SERRICOLO IN AMPLIAMENTO A QUELLO ESISTENTE
ISTANZA PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI art. 53 L.R. 24/17**

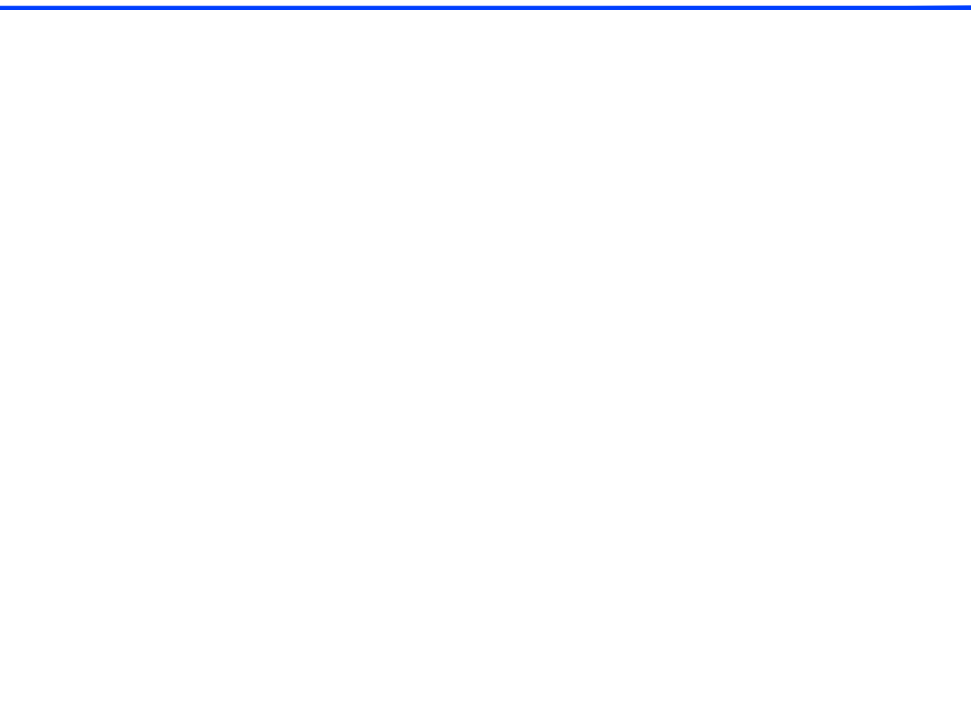
E

COMUNE DI GAMBETTOLA
Comune di Gambettola

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0014863/2024 del 08/08/2024

Firmatario: STEFANO ROSSI



Proprietà:

VITROPLANT ITALIA S.r.l. SOCIETA' AGRICOLA

con Sede legale in Budrio di Cesena (FC), Via Loreto n.170, p.i. 03437480407

Elaborato:

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Tavola:

AP_0

Scala:

Data: DICEMBRE 2023

Tecnico:

Arch. STEFANO ROSSI

Via Plauto, 50
47521 Cesena (FC)
tel. 0547/25912
e-mail: s.rossi.architetto@gmail.com

Timbro e firma:

STUDIO STEFANO ROSSI

architetto

Via Plauto, 50 - 47521 Cesena - tel 0547/25912 - e-mail: s.rossi.architetto@gmail.com - www.studiostefanorossi.com



COMUNE DI GAMBETTOLA

IV SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

RELAZIONE PAESAGGISTICA

in forma ordinaria REDATTA AI SENSI DEL DPCM 12.12.2005

Rif. Domanda di Autorizzazione Paesaggistica richiesta dalla ditta:

VITROPLANT ITALIA SRL SOCIETA' AGRICOLA

relativa all'intervento in Via Zoffoli

Il presente modulo richiama i contenuti minimi della relazione paesaggistica, che può comunque essere redatta in altra forma, purché nel rispetto del DPCM 12.12.2005

L'esplicitazione dei singoli punti contenuti nel presente modulo sono ricavati dalla sintesi delle indicazioni contenute nel testo del DPCM; costituiscono un ausilio per la redazione della relazione paesaggistica, senza sostituire o limitare quanto disposto dal DPCM stesso.

IL DPCM 12.12.2005 G.U. n° 25 del 31/2006 COSTITUISCE IL RIFERIMENTO DI LEGGE PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA E DEVE ESSERE OSSERVATO INTEGRALMENTE.

La presente relazione paesaggistica si compone dei seguenti ALLEGATI GRAFICI e RELAZIONE ILLUSTRATIVA:

A) ELABORATI GRAFICI

Tav. AP_0	Relazione paesaggistica e documentazione fotografica	
Tav. AP_1	Rilievo dello stato di fatto	scala 1:500
Tav. AP_2	Inquadramento planimetrico	scala 1:1000
Tav. AP_3	Planimetria di progetto	scala 1:500
Tav. AP_4	Progetto serre-piante	scala 1:200
Tav. AP_5	Prog. Serre - prospetti e sezioni	scala 1:200
Tav. AP_6	Prog. locali servizi - piante, pros. e sezioni	scala 1:100
Tav. AP_7	Planimetria con fotoinserimento	scala 1:500
Tav. AP_8	Planimetria verde di compensazione	scala 1:500

Le tavole sono complete dei seguenti contenuti:

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
(Contenuto nella Tav. AP_0 e AP_2)

PLANIMETRIA GENERALE
(Contenuto nella Tav. AP_1)

RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA
(Contenuto nella Tav. AP_0)

PLANIMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO
(Contenuto nella Tav. AP_3)

SEZIONI DELL'AREA DI INTERVENTO
(Contenute nella Tav. AP_1 e AP_3)

PIANTE E SEZIONI QUOTATE
(Contenute nella Tav. AP_4, AP_5, AP_6)

PROSPETTI
(Contenuti nella Tav. AP_5 e AP_6)

RENDERING O FOTO MODELLAZIONE
(Contenuto nella Tav. AP_7)

B) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Dati catastali e di localizzazione

Il lotto di progetto adiacente all'azienda Vitroplant in comune di Cesena è identificato al Catasto terreni del Comune di Gambettola al foglio 14 part. 2564, 2566, 2570, 2743, 2745.

Premessa

Il progetto prevede la costruzione di un impianto serricolo in ampliamento a quello esistente con istanza di Procedimento unico ai sensi dell'art. 53L.R.24/17.

È costituito sinteticamente da 3 blocchi per un totale di 8 serre a tunnel, da realizzarsi con struttura metallica e doppio telo in polietilene e con orientamento obbligato nord-sud per ricevere luce e ventilazione ottimali, un blocco servizi composto da servizi igienici e spogliatoi per il personale, un manufatto per locali impianti, pompe e quadri elettrici e un lago raccolta acque per irrigazione nel quale vengono recuperate tutte le acque meteoriche di copertura.

Il progetto si attua nell'ambito del contratto di filiera denominato "Sostenibilità e sviluppo di Filiera Ortofrutticola integrata in Veneto, Emilia Romagna e Basilicata" nell'ambito del sistema cooperativo multilivello Orogel.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E ANALISI DEI LIVELLI DI TUTELA

L'area sulla quale si realizza l'intervento del complesso serricolo è un residuo del grande complesso produttivo-artigianale del Comune di Gambettola, che da Via del Lavoro e Via Luciano Lama, si sviluppa fino alla Via Zoffoli ad ovest del torrente Rigossa.

L'area di intervento è quindi un ampliamento dell'adiacente azienda Vitroplant Italia S.r.l. dove attualmente sono ubicati: il centro ricerca, i laboratori, gli uffici, i magazzini e depositi, i locali per la produzione in vitro, l'ambientamento delle piante micropropagate in serre e i campi di sperimentazione.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Il progetto prevede la realizzazione di 3 blocchi per un totale di 8 serre a tunnel in struttura metallica, con campate di ml 12,80 x 60,30 circa ciascuna per una superficie complessiva di mq 6'230, altezza alla gronda ml 6,00, rivestimento con manto a doppio telo in polietilene tipo long-life con intercapedine, integrato da schermi che permettono di ridurre la formazione di calore durante il periodo estivo e la dispersione termica durante le fasi invernali.

Le serre sono dotate di coperture laterali meccanizzate a ghigliottina, ad esclusione del prospetto sud, che sarà realizzato in policarbonato alveolare per la collocazione di pannelli fotovoltaici.

Nell'area di intervento è prevista inoltre la costruzione di un edificio della superficie di mq 160 ad uso spogliatoi, servizi igienici e sala break per pausa caffè e breve sosta per turno aziendale.

Adiacente al blocco servizi verrà realizzato un locale tecnico per impianti elettrici e centrale idrica di superficie mq 60.

Il progetto prevede altresì il recupero integrale delle acque piovane e di irrigazione in un lago della superficie di mq 800 e volume di mc 2'500 opportunamente recintato, per essere poi reimmesse in circolo nel sistema produttivo.

3.MOTIVAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI

L'utilizzo delle energie rinnovabili, il recupero di tutte le acque meteoriche di copertura per l'approvvigionamento idrico, lo sfruttamento del ciclo continuo dell'acqua attraverso il recupero anche delle acque di irrigazione con processo di depurazione delle stesse poi portate al lago di raccolta, l'impianto fotovoltaico realizzato nelle testate esposte a sud delle serre atto a garantire quasi l'autonomia per tutto l'impianto serricolo, vuole essere un significativo contributo al completamento del paesaggio su un residuo di area produttiva nell'attuale tessuto urbano.

4. EFFETTI DELLE TRASFORMAZIONI SUL PAESAGGIO

Il progetto, che si pone sul lato nord in continuità con l'insediamento esistente dell'Azienda Vitroplant a sua volta connotato da complessi di serre specializzate e coltivazioni, è espressione della filosofia dell'intera filiera, che tende concettualmente al miglioramento della sostenibilità ambientale poiché proprio attraverso la continua innovazione e sperimentazione di specie e varietà di ortofrutta maggiormente resistenti alle principali fitopatologie e la produzione di piante sane e vigorose, sanitariamente certificate, ha inizio il primo importante livello di sostenibilità ambientale e contrasto ai cambiamenti climatici.

L'alta qualità del materiale vivaistico e la resistenza genetica delle piante da frutto ed orticole e delle rispettive varietà selezionate garantiscono infatti una minore necessità di trattamenti nonché una riduzione dei consumi idrici irrigui, che si traducono in una sensibile riduzione delle emissioni inquinanti, un minore fabbisogno energetico ed una maggiore salubrità dei prodotti finali derivanti da tali colture.

5. OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Il complesso è inserito in un contesto esistente di scarso valore paesaggistico costituito per lo più da capannoni produttivi, nel quale fa eccezione l'area in Comune di Cesena di cui il l'insediamento di progetto costituisce ampliamento, che presenta la sua medesima connotazione agricola con serre specializzate e coltivazioni.

L'intervento sarà ad ogni modo fortemente mitigato attraverso fasce verdi attorno a tutto il perimetro di proprietà, costituite da alberi e arbusti che lungo il fronte est, affacciato su via Zoffoli e sul torrente Rigossa, presenta-

no essenze di dimensioni decrescenti a creare quasi una cortina di protezione anche verso l'interno dell'area stessa. Anche attorno alla vasca di laminazione troveranno collocazione vari esemplari di *Salix alba*.

Sarà inoltre realizzata una fascia di verde di compensazione al di fuori dell'area di proprietà, lungo l'argine del torrente Rigossa (Tav. AP_8).

Tutte le essenze previste sono state scelte, in base alle prescrizioni del Servizio fitosanitario regionale, fra quelle che non presentano potenziale rischio per le future coltivazioni a cielo aperto e in serra.

Documentazione fotografica:





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



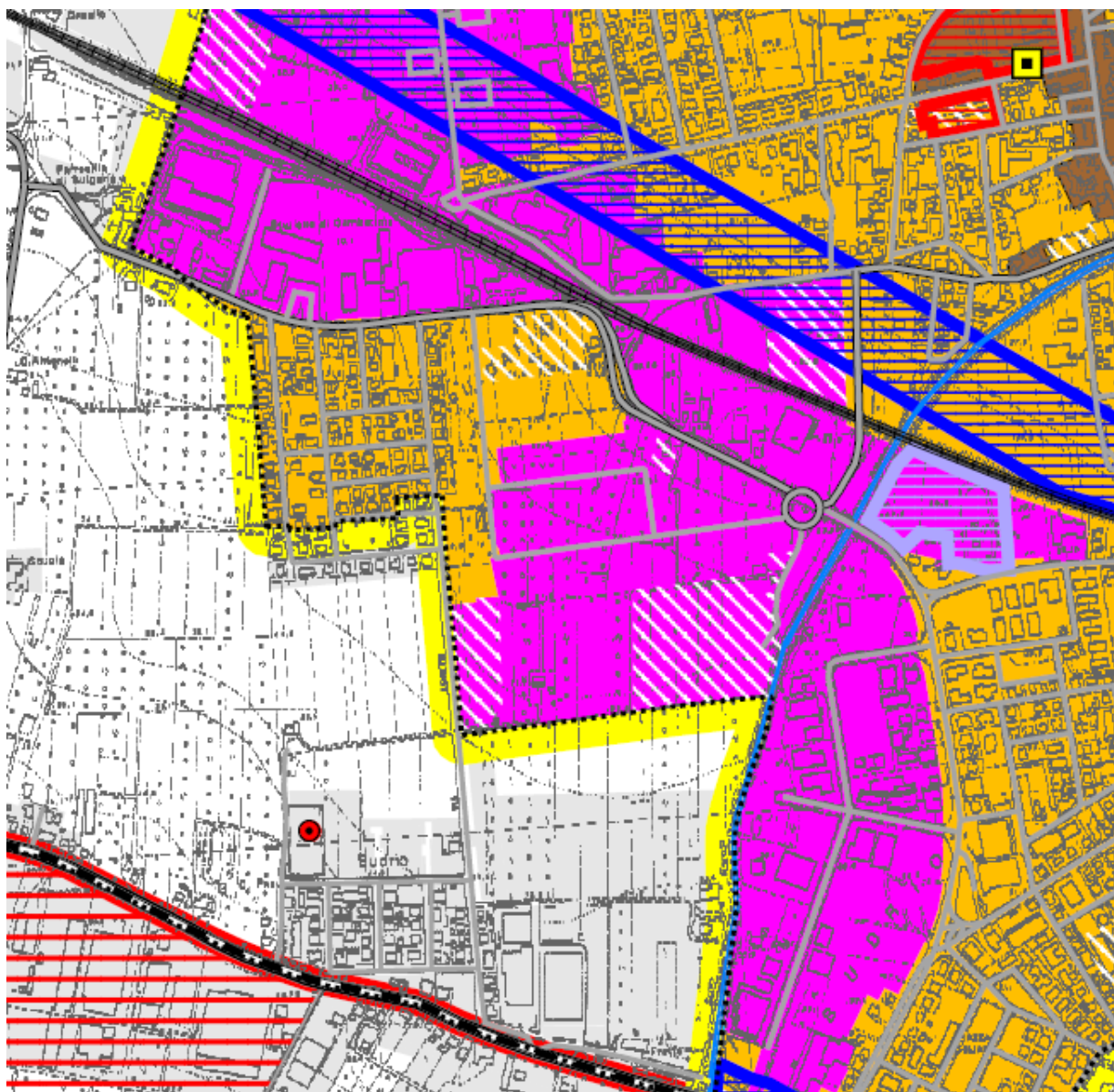
Foto 16



Foto 17

Inquadramento cartografico:

Stralcio PTCP vincoli ambientali

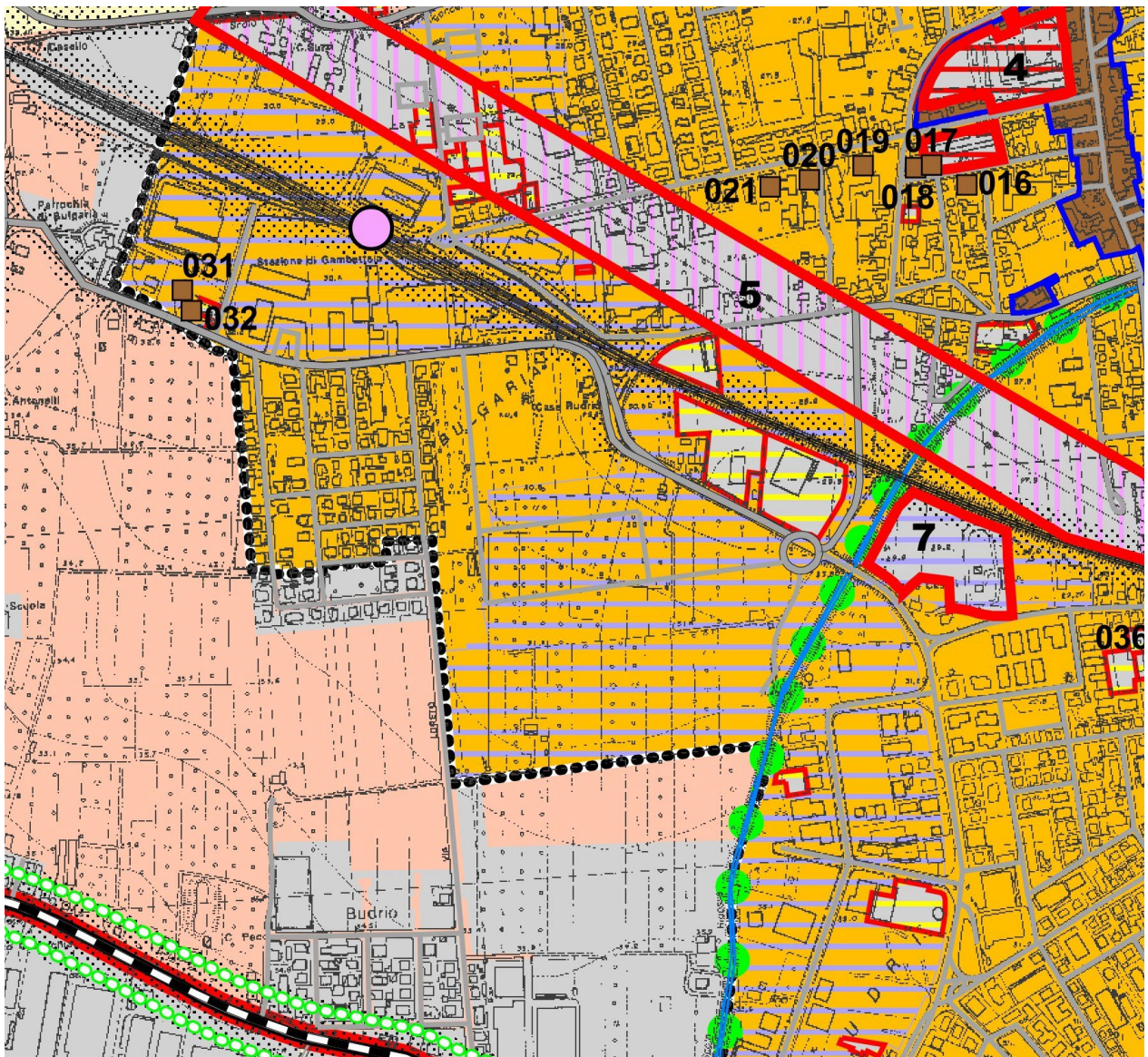


Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)



Comparti inattuati

Stralcio PTCP sistemi urbani-territoriali



Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)



Parco fluviale in ambito urbano



Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
 Zone di espansione inondabili (Art. 17a PTCP)

